



*Marktgemeinde Michelbach*

## **Verhandlungsschrift**

über die Sitzung des

### **Gemeinderates**

am 13.05.2015

Beginn: 19:30Uhr

Ende: 22:35 Uhr

Im Sitzungssaal des Amtshauses.

Die Einladung erfolgte am 06.05.2015 durch Kurrende.

Anwesend waren:

Bgm. Hermann Rothbauer  
Vbgm. Josef Schwarzwallner

die Mitglieder des Gemeinderates

1. GGR. Pottendorfer Herbert
2. GGR. Bühler Maria
3. GGR. Mayer Ulrich, Mag.FH
4. GGR. Franz Eigelsreiter
5. GR. Berger Gerhard
6. GR. Lambeck Josef
7. GR. Kleemann Marlies
8. GR. Felnhofer Maria
9. GR. Asch Leopold
10. GR. Prehl Patrick
11. GR. Weinkim Rudolf
12. GR. Sallmannshofer Christian
13. GR. Asch Franz

Entschuldigt: -----

Nicht entschuldigt: -----

Schriftführerin: Schwarzwallner Gertraude

Anwesend waren außerdem: NÖN – Frau Mayerhofer Manuela

Vorsitzender: Bgm. Hermann Rothbauer  
Die Sitzung war öffentlich

Die Sitzung war beschlussfähig

1. **Eröffnung – Begrüßung**

Es eröffnet Bgm. Rothbauer die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden.  
Der Vorsitzende beantragt den Dringlichen Tagesordnungspunkt: Übernahme ins Öffentliche Gut (Gst. 127/3, EZ 265) unter 10A in die Tagesordnung aufzunehmen.

**Abstimmung: einstimmiger Beschluss**

Das Protokoll der vorigen GR-Sitzung wurde sämtlichen Gemeinderäten vor der Sitzung zugestellt.

2. **Entscheidung über Einwendungen** gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung:  
Keine Einwendungen

3. **NÖ Grundverkehrsgesetz – Bestellung der Ortsvertretung**

Antrag: GGR. Eigelsreiter Franz

**Abstimmung: Beschluss: einstimmig dafür**

4. **Gesunde Gemeinde – Verantwortliche**

Antrag: GR. Marlies Kleemann

**Abstimmung: Beschluss: einstimmig dafür**

5. **Vertretung des Bürgermeisters bei Verhinderung**

Antrag: 1. Vbgm. Schwarzwallner Josef , bei dessen Verhinderung:

2. GGR. Pottendorfer Herbert, bei dessen Verhinderung:

3. GGR. Bühler Maria

**Abstimmung: Beschluss: einstimmig dafür**

6. **Auftragsvergaben – Kindergarten**

Die Gruppe von Frau Dir. Schnurrer wird heuer in den Ferienmonaten saniert.

Erforderliche Sanierungsmaßnahmen: Sanitärräume und -anlagen, Gruppenraum, Küche.

Im Gruppenraum sind die Wandverkleidung und die Türen zu erneuern, des weiteren auch der Großteil der Einrichtung. Das Personal WC wird so umgestaltet, dass auch Platz für einen notwendigen Wickeltisch entsteht.

Für die Kindergartensanierung wird auch um Förderung beim Schul- und Kindergartenfonds eingereicht.

Folgende Angebote gelangen zur Abstimmung:

Fliesen und Verlegung: Fa. Bertl, St. Andrä €7.110,-- netto

Fa. Vonwald, St. Veit €7.966,-- netto

**Antrag: Vergabe an Fa. Bertl – Abstimmung – Beschluss: einstimmig dafür**

Sanitärinstallationen: Fa. Hochgerner, Plosdorf €4.408,62 netto

**Antrag: Vergabe an Fa. Hochgerner – Abstimmung – Beschluss: einstimmig dafür.**

Einrichtung: Fa. Schmiderer & Schendl €7.950,49 netto

**Antrag: Vergabe an Fa. Schmiderer & Schendl- Abstimmung – Beschluss: einstimmig dafür.**

Küchenblock: 4m lang incl. E-Geräte

Fa. MÖMAX Zustellung u. Montage €2.957,-- netto

ein Gefrierschrank ist noch zusätzlich anzuschaffen.

Fa. Möbelix incl. Lieferung u. Montage (ohne Strom u. Wasseranschluss)  
incl. Einbaukühlschrank €3.417,-- netto

**Antrag: Vergabe an Fa. MÖMAX – Abstimmung – Beschluss einstimmig dafür.**

Tischlerarbeiten: Angebote von Fa. Mayer Ernest und Pottendorfer & Hofegger liegen vor.

Die Gemeinderäte: Pottendorfer, Bühler, Mayer, Weinkirn und Kleemann verlassen infolge Befangenheit während der Beratung und Abstimmung die Sitzung.

Angebote Türen:	Fa. Mayer:	€4.994,-- netto
	Fa. Pottendorfer & Hofegger	€3.309,-- netto
Wandvertäfelung:	Fa. Mayer:	€4.804,-- netto
	Fa. Pottendorfer & Hofegger	€2.115,-- netto
Trennwände (WC)	Fa. Mayer:	€2.738,-- netto
	Fa. Pottendorfer & Hofegger	€1.692,-- netto
<b>Gesamtsummen:</b>	<b>Fa. Mayer:</b>	<b>€12.536,-- netto</b>
	<b>Fa. Pottendorfer &amp; Hofegger</b>	<b>€7.116,-- netto</b>

**Antrag: Vergabe an Fa. Pottendorfer & Hofegger zu einer Gesamtsumme von €7.116,-- netto.**

**Abstimmung: Beschluss: einstimmig dafür**

Die Gemeinderäte kommen zur Sitzung zurück.

## 7. Auftragsvergaben Gemeindeamt – Aussenanlagen

Stiegenaufgang zur Raika, Mauer zum Gehsteig

Angebote:	Fa. Kickinger	€9.020,-- netto
	Fa. Gruber	€9.922,-- netto

**Antrag: Vergabe an Fa. Kickinger – Abstimmung – Beschluss – einstimmig dafür.**

Der durch einen Unfall verursachte Schaden in diesem Bereich wurde von der Firma Kickinger auf €2.328,-- geschätzt.

## 8. Beratung Auftragsvergaben Friedhof

Friedhofsmauer ist zur Gänze zu erneuern, sowie Friedhofskapelle sanieren – Vorschlag: Betonsäulen mit Pyramidenabdeckung und dazwischen Hohlraumelemente, Säulenabstand: 6,5 m.

Bgm. Rothbauer hat bezüglich Friedhofskapellensanierung bereits Kontakt mit dem Bundesdenkmalamt aufgenommen.

Im VA 2015 sind €70.000,-- für die Friedhofssanierung vorgesehen. Lt. Bgm. Rothbauer belaufen sich die Sanierungskosten (einschließlich Grundankauf) auf ca. €140.000,--

Die Sanierung der Friedhofskapelle soll im Sommer stattfinden; betreffend Friedhofsmauer wird Vgm. Schwarzwallner mit dem Bauausschuss über die weitere Vorgangsweise beraten.

Folgende Angebote zur Sanierung der Friedhofskapelle liegen vor:

Maurerarbeiten:	Fa. Kickinger	€5.688,-- netto
	Fa. Gruber	€8.852,-- netto

**Antrag: Vergabe an Fa. Kickinger- Abstimmung – Beschluss: einstimmig dafür**

Dachsanierung:	Fa. Kostka, Michelndorf	€4.824,-- netto
----------------	-------------------------	-----------------

**Antrag: Vergabe an Fa. Kostka – Abstimmung – Beschluss: einstimmig dafür.**

Folgende Gemeinderäte verlassen während des nächsten Sanierungspunktes infolge Befangenheit die Sitzung: GGR. Bühler, GGR. Mayer, GR. Weinkirn, GR. Kleemann

Fenstererneuern, Türsanierung: Fa. Mayer €2.353,90,-- netto

**Antrag: Vergabe an Fa. Mayer – Abstimmung – Beschluss: einstimmig dafür.**

Die Gemeinderäte kommen wieder zur Sitzung.  
GGR. Mayer regt an eine Bauberatung durch das Land NÖ für die Friedhofsmauer anzufordern.

#### **9. Sanierung – Markt 14**

Beim ehemaligen „Girschhaus“ ist die Feuchtigkeit bereits bis Fensterhöhe aufgestiegen, im Inneren des Gebäudes beginnt sich bereits Schimmel zu bilden.

Sanierungsvorschlag: Putz abschlagen – austrocknen lassen, mit Salzlösung behandeln und anschließend mit Sanierputz fertigstellen.

Angebot Fa. Kickinger €3.971,-- netto.

Bgm. Rothbauer schlägt vor, dass das Abschlagen des Putzes durch Ferialpraktikanten durchgeführt werden kann und daher ein großer Teil der Kosten eingespart werden kann.

**Antrag: Vergabe an Fa. Kickinger: Abstimmung: einstimmiger Beschluss**

#### **10. Wohnbauförderung 2016-2020**

Bgm. Rothbauer beantragt der Gemeinderat möge die gemeindeeigene Wohnbauförderung bis 31.12.2020 zu den bereits vorhandenen Richtlinien – welche von Frau Schwarzwallner verlesen werden - verlängern.

**Abstimmung: Beschluss: einstimmig dafür**

#### **10a. Übernahme ins Öffentliche Gut (127/3, EZ 265)**

Bei der Bauverhandlung zur Errichtung eines Gebäudes für Marketing u. Verkauf im Bereich des Kohlenmeilers in Kleindurlas wurde den Bauwerbern Hochecker eine Grundabtretung an das Öffentliche Gut vorgeschrieben. Dazu liegt nun ein Teilungsplan des Büros DI. Senftner vom 13.04.2015 vor. Demnach werden 237 m<sup>2</sup> in das Öffentliche Gut übertragen.

**Antrag: Übernahme von einer Fläche im Ausmaß von 237 m<sup>2</sup> in das Öffentliche Gut der Marktgemeinde Michelbach. Abstimmung: einstimmiger Beschluss**

#### **11. Zustellung Sitzungseinladung**

**Antrag: Zustellung sämtlicher Sitzungseinladungen per e-mail**

**Abstimmung: einstimmiger Beschluss**

#### **12. Übertragung Bauangelegenheiten**

Der Bgm. informiert betreffend Übertragung von Bauverfahren in gewerblichen Angelegenheiten an die Bezirksverwaltungsbehörde. Gemäß § 23 Abs. 1 dritter Satz in Verbindung mit § 20 Abs. 1 letzter Satz der NÖ Bauordnung 2014, LGBl. 8200, in der derzeit geltenden Fassung, ist die Zuständigkeit der Baubehörde bei gewerblichen Betriebsanlagen, die einer Genehmigung durch die Gewerbebehörde bedürfen, auf jene baurechtlichen Bestimmungen eingeschränkt, deren Regelungsinhalt durch die Genehmigung der Gewerbebehörde nicht erfasst ist. Dies kann in der Praxis zu Abgrenzungsschwierigkeiten sowie zu Doppelgleisigkeiten führen. Durch die Übertragung könnten die Verfahren rascher durchgeführt werden und es hätte einen hohen Rationalisierungseffekt zur Folge und es würde eine stärkere Rechtmäßigkeit der Verfahren und eine höhere Rechtssicherheit erreicht werden können.

**Antrag des Bürgermeisters:** Die Angelegenheiten der örtlichen Baupolizei bei gewerblichen Betriebsanlagen, die einer Genehmigung durch die Gewerbebehörde bedürfen, sollen aus dem eigenen Wirkungsbereich der Marktgemeinde Michelbach an die Bezirkshauptmannschaft St. Pölten zur Besorgung übertragen werden.

**Abstimmung: einstimmiger Beschluss**

### 13. Richtlinien für Veranstaltungen

Laut Leitfaden für Veranstaltung der Abteilung IVW7 des Amtes der NÖ Landesreg. vom 3.01.2007 gilt als Richtwert für das Ende einer Veranstaltung 3:00 Uhr, wobei Musikdarbietungen sowie die Ausschank spätestens eine Stunde vor dem Ende der Veranstaltung beendet werden sollten.

Antrag des Vorsitzenden: Diese Richtlinien sollen auch für Veranstaltungen in Michelbach herangezogen werden.

**Abstimmung: einstimmiger Beschluss**

### 14. Güterwege

Für den Güterweg Ebenhof wurden Sanierungs- bzw. Neubaukosten in Höhe von €280.000,- angeschätzt. Die Kosten für die Gemeinde würden sich somit auf €56.000,- belaufen. Dies ist im VA. 2016 zu berücksichtigen.

Der GW Hegerberg im Bereich Schötzer wurde bereits saniert. Da diese Sanierung günstiger ausgefallen ist verbleiben für heuer noch ca. €9.000,- für Sanierungsarbeiten an den Güterwegen.

### 15. Allfälliges

GGR. Bühler: Spielefest am 11. Juli am Sportplatz - Einladung zur Mithilfe

FF-Haus-Zubau: Segnung am Pflingstamsamstag, 23.05.2015 um 18:30 Uhr

Forum-Land – Bergmesse bei der Kukubauerhütte am 25.05.2015

Fronleichnam – Bgm. Rothbauer lädt alle Gemeinderäte ein „geschlossen“ am Fronleichnamsumzug mitzugehen.

GEDESAG – Bewilligung des Landes NÖ zur Errichtung der Wohnbauten liegt bereits vor.

GR. Lambeck: Beamer in der Michelbach-Halle, Frau Schwarzwallner wird beauftragt mit Fa. Brandstetter diesbezüglich Kontakt aufnehmen.

Bgm. Rothbauer berichtet, dass im nächsten Jahr die Hallenküche unbedingt saniert bzw. erneuert werden muß.

GGR. Mayer teilt mit, dass der Obmann des Elsbeervereines an ihn herangetreten ist, betreffend Werbung und Vermarktung der Elsbeere ein Treffen mit Landwirten und Interessierten zu veranlassen, da Michelbach eigentlich das Zentrum des Elsbeerreiches ist. Bgm. Rothbauer erklärt dazu, dass Herr Gratz Michael Projektbetreuer beim Mostviertel Tourismus ist und dieser daher für solche Angelegenheiten zuständig ist.

Ende der Sitzung: 22:35 Uhr

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 08.07.2015 genehmigt.