Tagesordnung

- TOP 1 Eröffnung, Protokoll
- TOP 2 Entscheidungen über Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung
- TOP 3 Prüfbericht Prüfungsausschuss
- TOP 4 Austritt Gemeindepensionsverband
- TOP 5 Vertrag Maschinenring Winterdienst
- TOP 6 Kaufvertrag Grundankauf
- TOP 7 Vertrag Hausverwaltung
- TOP 8 Hausverwaltung – Weiterverrechnung der Kosten an die Mieter
- TOP 9 Darlehensaufnahme
- TOP 10 Heizkostenzuschuss
- TOP 11 Mietvertrag Michelbach Markt 14
- TOP 12 Mietvertrag Michelbach Markt 7/3
- TOP 13 Allfälliges

TOP 1 Eröffnung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

Bgm. Rothbauer begrüßt die erschienenen GR-Mitglieder und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
GGR Kaiblinger ist entschuldigt.

GR Lambeck wird sich um ca. 10 Minuten verspäten.

Das Protokoll der vorigen GR-Sitzung wurde sämtlichen Gemeinderäten vor der Sitzung zugestellt.

TOP 2 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 3 Prüfbericht Prüfungsausschuss

Sachverhalt

Prüfungsausschussobmann GR Ulrich Mayer verliest das Protokoll der Sitzung des Prüfungsausschusses vom 20.09.2023

Alle Gemeinderäte erklären mittels Handzeichen die Kenntnisnahme des Prüfberichtes.

GR Lambeck betritt den Sitzungssaal

TOP 4 Austritt Gemeindepensionsverband

Sachverhalt

Nachdem die letzte Bezugsberechtigte verstorben ist, ist eine Mitgliedschaft nicht mehr notwendig.

Antrag des Gemeindevorstandes:

der Gemeinderat möge den Austritt aus dem Gemeindepensionsverband beschließen.

Beschluss:

der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 5 Vertrag Maschinenring Winterdienst

Sachverhalt

Der Vertrag für den Winterdienst in der Saison 2023/24 mit dem Maschinenring wurde den Mitgliedern des Gemeinderats vorab per Mail zugesendet und wird in der Sitzung nicht mehr verlesen. Die Kosten werden sich um ca. 10% gegenüber dem Vorjahr erhöhen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

der Gemeinderat möge den Vertrag für den Winterdienst in der Saison 2023/24 mit dem Maschinenring annehmen

Beschluss:

der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 6 Kaufvertrag Grundankauf

GR Weinkirn ist befangen und verlässt den Sitzungssaal.

Sachverhalt

Der Vertrag für den Ankauf des Anwesens Michelbach Markt 4 wurde den Mitgliedern des Gemeinderats vorab per Mail zugesendet und wird in der Sitzung nicht mehr verlesen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

der Gemeinderat möge den Kaufvertrag annehmen

Beschluss:

der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

GR Weinkirn kehrt in den Sitzungssaal zurück.

TOP 7 Vertrag Hausverwaltung

Sachverhalt

Zukünftig sollen die von der Gemeinde vermieteten Wohnungen von einer Hausverwaltung verwaltet werden. Der Vertrag dazu wurde den Mitgliedern des Gemeinderats vorab per Mail zugesendet und wird in der Sitzung nicht mehr verlesen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

der Gemeinderat möge den Verwaltungsvertrag annehmen

Beschluss:

der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 8 Hausverwaltung – Weiterverrechnung der Kosten an die Mieter

Sachverhalt

Gemäß Mietrechtsgesetz dürfen die Kosten für die Hausverwaltung an die Mieter als Betriebskosten weiterverrechnet werden.

Antrag des Gemeindevorstandes:

die Kosten für die Hausverwaltung sollen gemäß Mietrechtsgesetz an die Mieter weiterverrechnet werden.

Beschluss:

der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 9 Darlehensaufnahme

Bgm. Rothbauer ist befangen und verlässt den Sitzungssaal. Vbgm. Berger übernimmt den Vorsitz.

Sachverhalt

Da die Sanierung der Jubiläumssiedlung nicht zur Gänze aus Eigenmitteln finanziert werden kann ist die Aufnahme eines Darlehens notwendig.

WVA:

Das Finanzierungsvolumen beträgt € 95.000,-, die Laufzeit beträgt 25 Jahre, die Rückzahlung erfolgt in Halbjahresraten, der Kredit ist vorzeitig tilgbar, die Verzinsung erfolgt variabel. Die Kosten des Darlehens werden über Gebühren abgedeckt so dass der Haushalt nicht belastet wird.

Folgende Angebote wurden eingeholt:

Raiffeisenbank Region St. Pölten	0,40% Aufschlag auf den 6-Monats Euribor
BAWAG/PSK	0,90% Aufschlag auf den 6-Monats Euribor
HypoNOE	0,53% Aufschlag auf den 6-Monats Euribor
Sparkasse NÖ Mitte West	0,45% Aufschlag auf den 6-Monats Euribor
Volksbank NÖ	kein Angebot abgegeben

Bestbieter ist somit die Raiffeisenbank Region St. Pölten.

Antrag des Gemeindevorstandes:

der Gemeinderat möge das Angebot der Raiffeisenbank Region St. Pölten annehmen.

Beschluss:

der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

ABA:

Das Finanzierungsvolumen beträgt € 341.000,-, die Laufzeit beträgt 25 Jahre, die Rückzahlung erfolgt in Halbjahresraten, der Kredit ist vorzeitig tilgbar, die Verzinsung erfolgt variabel. Die Kosten des Darlehens werden über Gebühren abgedeckt so dass der Haushalt nicht belastet wird.

Folgende Angebote wurden eingeholt:

Raiffeisenbank Region St. Pölten	0,40% Aufschlag auf den 6-Monats Euribor
BAWAG/PSK	0,90% Aufschlag auf den 6-Monats Euribor
HypoNOE	0,53% Aufschlag auf den 6-Monats Euribor
Sparkasse NÖ Mitte West	0,45% Aufschlag auf den 6-Monats Euribor
Volksbank NÖ	kein Angebot abgegeben

Bestbieter ist somit die Raiffeisenbank Region St. Pölten.

Antrag des Gemeindevorstandes:

der Gemeinderat möge das Angebot der Raiffeisenbank Region St. Pölten annehmen.

Beschluss:

der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Bgm. Rothbauer kehrt in den Sitzungssaal zurück.

TOP 10 Heizkostenzuschuss

Sachverhalt

Es soll auch in der heurigen Heizsaison ein Heizkostenzuschuss wie in den letzten Jahren für bedürftige Gemeindebürger gewährt werden. Voraussetzung ist die Gewährung eines Heizkostenzuschusses seitens des Landes NÖ. sowie ein Hauptwohnsitz in der Marktgemeinde Michelbach.

Antrag des Gemeindevorstandes:

der Gemeinderat möge einen Heizkostenzuschuss i.H.v. € 70,- zu obigen Konditionen beschließen.

Beschluss:

der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 11 Mietvertrag Michelbach Markt 14

dieser Tagesordnungspunkt wird im nicht öffentlichen Teil der Sitzung abgehandelt

TOP 12 Mietvertrag Michelbach Markt 7/3

dieser Tagesordnungspunkt wird im nicht öffentlichen Teil der Sitzung abgehandelt

Top 13 Allfälliges

Wohnung Michelbach Markt 7/2

Der Mieter von Michelbach Markt 7/2 hat das Mietverhältnis gekündigt und wird bis 30.11.2023 ausziehen. Es gibt bereits eine Bewerberin als Nachmieterin ab 01.01.2024

GVU-Sitzung

Bgm. Rothbauer berichtet von der Sitzung des GVU St. Pölten

Verkehrsverhandlung

Bgm. Rothbauer berichtet von der Verkehrsverhandlung am 06.11.2023.

Klimaticket

Die Gemeinde wird ein Klimaticket für die Metropolregion (Wien, NÖ und Bgld.) ankaufen und dieses in Form eines Schnuppertickets der Bevölkerung zur Verfügung stellen

Personal

Im Kindergarten wird eine weitere Stützkraft für 6h ab 02/2024 benötigt. Dieser Posten wird in naher Zukunft ausgeschrieben.

Ein Bauhofmitarbeiter wird Mitte 2024 seine Pension antreten. Er war für 20 Wochenstunden beschäftigt. Der Posten soll jedoch mit 40 Wochenstunden ausgeschrieben und der neue Mitarbeiter als zukünftiger Nachfolger für den Bauhofleiter aufgebaut werden.

Neujahrsempfang

Aufgrund des kurzen Faschings wird der Neujahrsempfang am 18. Februar 2024 stattfinden.

900-Jahr-Feier

Vbgm. Berger berichtet vom Planungsstand

Da weiters nichts vorgebracht wird, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 21:30 Uhr

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 14.12.2023 genehmigt.