

Tagesordnung

- TOP 1 Eröffnung, Protokoll
- TOP 2 Entscheidungen über Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung
- TOP 3 Vergabe PV Unionshaus
- TOP 4 Anpassung Mietzins Gemeindewohnungen
- TOP 4a Kündigung Mietverhältnis Gemeindewohnung Michelbach Markt 7/3
- TOP 5 Öffentliches Gut Gst. 1673/1
- TOP 6 Verwendung Gemeindelogo für Vereinsshirt JBK Michelbach
- TOP 7 Ansuchen um Unterstützung beim Instrumentenankauf JBK Michelbach
- TOP 8 Prüfprotokoll Prüfungsausschuss
- TOP 9 Allfälliges

TOP 1 Eröffnung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

Bgm. Rothbauer begrüßt die erschienenen GR-Mitglieder und stellt die Beschlussfähigkeit fest. GR Mayer Ulrich und Felnhofer Maria sind entschuldigt.

Das Protokoll der vorigen GR-Sitzung wurde sämtlichen Gemeinderäten vor der Sitzung zugestellt.

Antrag des Vorsitzenden:

Aufnahme des dringlichen Tagesordnungspunktes „Kündigung Mietverhältnis Gemeindewohnung Michelbach Markt 7/3“ als TOP 4a.

Begründung: Der Mietrückstand beträgt bereits ein halbes Jahr und es findet ein erheblich nachteiliger Gebrauch des Mietgegenstandes durch den Mieter statt.

Beschluss: der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 2 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 3 Vergabe PV Unionshaus

Sachverhalt:

Auf dem Dach des Unionshauses soll als Abschluss der Sanierungsarbeiten eine PV-Anlage mit 12kWp installiert werden. Es liegt ein Angebot in Höhe von € 17.250,- (brutto) inkl. Montage und Kleinteilen der Fa. Andreas Ranftl vor welches von Bgm. Rothbauer erklärt wird. Bei einem Mitbewerber wurde ebenfalls angefragt, dieser hat jedoch kein Angebot abgegeben da er den von der Fa. Ranftl angebotenen Preis nicht unterbieten kann.

Antrag des Gemeindevorstandes:

der Gemeinderat möge das vorliegende Angebot der Fa. Andreas Ranftl zur Installation einer PV-Anlage auf dem Dach des Unionshauses annehmen.

Beschluss: der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4 Anpassung Mietzins Gemeindewohnungen

Sachverhalt

In den Mietverträgen der Gemeindewohnungen ist eine automatische Indexanpassung vorhanden. Für dieses Jahr würde die Indexanpassung zw. 10% und 11% - abhängig vom Basismonat - pro Gemeindewohnung betragen und ab 08/2023 schlagend werden. Der Gemeinderat diskutiert ob man ev. nicht die komplette Indexanpassung vornimmt.

Antrag von GGR Pottendorfer

der Gemeinderat möge keine Änderung bei der Indexanpassung vornehmen. Die Indexanpassung soll somit wie vertraglich vereinbart vorgenommen werden.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4a Kündigung Mietverhältnis Gemeindewohnung Michelbach Markt 7/3

Sachverhalt

Der Mieter der Gemeindewohnung Michelbach Markt 7/3 hat Mietrückstände von einem halben Jahr. Außerdem findet ein erheblich nachteiliger Gebrauch des Mietgegenstandes durch den Mieter statt.

Antrag des Vorsitzenden

der Gemeinderat möge vom vertraglich vereinbarten Recht auf Kündigung des Mietvertrages unter Einhaltung einer 3-monatigen Kündigungsfrist Gebrauch machen.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5 Öffentliches Gut Gst. 1673/1

Sachverhalt

Das Gst. 1673/1, KG Michelbach Dorf verläuft mitten durch eine landwirtschaftlich genutzte Wiese und endet auch mitten auf dieser. Es soll daher an den Landwirt, der die Flächen ober- und unterhalb besitzt, verkauft werden.

Antrag des Vorsitzenden

der Gemeinderat möge einem Verkauf des Gst. 1673/1 an den Landwirt Roman Schildböck, Untergoin 1, 3074 Michelbach, um €1,-/m² zustimmen.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Asch Stefan und AL Kainzbauer verlassen den Sitzungssaal wegen Befangenheit

TOP 6 Verwendung Gemeindelogo für Vereinsshirt JBK Michelbach

Sachverhalt

Bgm. Rothbauer verliert das Ansuchen der JBK Michelbach um unentgeltliche Verwendung des Gemeindelogos für die neu anzuschaffenden Vereinsshirts.

Antrag des Gemeindevorstandes

der Gemeinderat möge der unentgeltlichen Nutzung des Gemeindegewappens für die Vereinsshirts der JBK Michelbach zustimmen.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7 Ansuchen um Unterstützung beim Instrumentenankauf JBK Michelbach

Sachverhalt

Bgm. Rothbauer verliert das Ansuchen der JBK Michelbach um Unterstützung beim Ankauf eines neuen Instruments in Höhe von € 1.000,-

Antrag des Vorsitzenden

der Gemeinderat möge die JBK Michelbach beim Ankauf eines Instrumentes mit € 1.000,- unterstützen.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Asch Stefan und AL Kainzbauer kehren in den Sitzungssaal zurück.

TOP 8 Prüfprotokoll Prüfungsausschuss

Sachverhalt

Prüfungsausschussmitglied GR Lambeck Josef verliert das Protokoll der Sitzung des Prüfungsausschusses vom 09.06.2023

Alle Gemeinderäte erklären mittels Handzeichen die Kenntnisnahme des Prüfberichtes.

Top 9 Allfälliges

Grundankauf

Die Familie Franz und Gertraude Weinkirn haben der Gemeinde den Verkauf ihrer Liegenschaft angeboten. Für die Gemeinde wäre dies die Möglichkeit zur Erweiterung des Südhangs. Bgm. Rothbauer verliert die getroffene Vereinbarung mit den Grundeigentümern.

Grundrückkauf

Der Besitzer des Grundstückes am Südhang 24 hat sich bei der Gemeinde gemeldet, dass er das Grundstück verkaufen möchte. Die Gemeinde wird von ihrem vertraglich festgeschriebenen Rückkaufsrecht Gebrauch machen.

Güterweg „Kuckubauerhütte“

Bei den letzten Unwettern gab es gravierende Auswaschungen sowohl am „Güterweg Kuckubauerhütte“ als auch am anschließenden Privatweg. Diese Schäden sollen mit Unterstützung des Landes NÖ saniert werden. Im Zuge der Schadenserhebung ist die Frage der Besitzer des Privatweges an die Gemeinde herangetragen worden, ob man nicht den Güterweg bis zur Kuckubauerhütte verlängert. Somit wäre der komplette Weg im Öffentlichen Gut. Der Gemeinderat spricht sich für diese Lösung aus.

Kindergarten/Kinderbetreuung

Bgm. Rothbauer erklärt die Änderungen in der heurigen Ferienbetreuung sowie die Änderungen aufgrund der neuen Kinderbetreuungsinitiative. Weiters ist im Kindergarten ab September eine weitere Stützkraft für 15h/Woche notwendig. Dieser befristete Dienstposten wurde seitens der Gemeinde ausgeschrieben.

Klimafitte Kulturbetriebe

Bgm. Rothbauer berichtet vom Treffen mit KEM-Manager Zawichowski betreffend Klimafitte Kulturbetriebe hier können zw. 80% und 100% Förderung für z.B. Errichtung PV oder Umstellung auf LED-Beleuchtung in Kulturbetrieben lukriert werden. Bei uns wäre die Michelbachhalle ein möglicher Kulturbetrieb. Einreichung muss bis 31.07.2023 erfolgen, die Umsetzung dann bis spätestens 31.12.2025.

Jugendprojekt

GR Asch Stefan berichtet vom Abschlusstermin zum Jugendprojekt der Leaderregion Elsbeere. Projekte, die sich daraus ergeben, werden mit bis zu 80% gefördert.

Spielefest

das Spielefest findet am 15.07.2023 am Sportplatz Michelbach statt.

Da weiters nichts vorgebracht wird, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 21:30 Uhr

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 07.09.2023 genehmigt.