



# Marktgemeinde Michelbach

3074 Michelbach, Markt 7

Tel. 02744/8220, FAX DW 20, email: [gemeinde@michelbach.gv.at](mailto:gemeinde@michelbach.gv.at)

UID ATU 53113009, [www.michelbach.gv.at](http://www.michelbach.gv.at)

## Verhandlungsschrift

über die Sitzung des

### Gemeinderates

am 15.12.2022 Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:45 Uhr

Im Sitzungssaal der Marktgemeinde Michelbach.

Die Einladung erfolgte am 07.12.2022 durch Kurrende.

### Anwesend waren:

Bgm. Rothbauer Hermann  
Vbgm. Ing. Berger Gerhard

die Mitglieder des Gemeinderates:

1. GGR. Pottendorfer Herbert
2. GGR. Prehl Patrick
3. GGR. Schwarzwallner Johannes
- 4.
5. GR. Asch Leopold
6. GR. Asch Franz
7. GR. Mayer Ulrich, Mag.FH
8. GR. Weinkirn Rudolf
9. GR. Felnhofer Maria
10. GR. Sallmannshofer Christian
11. GR. Lambeck Josef
12. GR. Asch Stefan
13. GR. Schildböck Josef

### Entschuldigt:

GGR. Kaiblinger Theresa

### Nicht entschuldigt:

-

### Weiters anwesend:

VB Ofner Michaela

### Schriftführer:

AL Ing. Kainzbauer Markus

Vorsitzender: Bgm. Rothbauer Hermann

Die Sitzung war öffentlich bis auf TOP 16

Die Sitzung war beschlussfähig

## Tagesordnung

1. Eröffnung, Protokoll
2. Entscheidungen über Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung
3. Gebührenanpassungen
4. Voranschlag 2023
5. Heizkostenzuschuss
6. Besamungszuschuss
7. Richtlinien Wohnbauförderung
8. Ansuchen Grundstückskauf Südhang
9. Subventionsansuchen Union Michelbach
10. Subventionsansuchen JBK Michelbach
11. Energiegemeinschaft
12. Gst. 241/1 – Übernahme ins öffentliche Gut (Grundabtretung für Verkehrsflächen)
13. Gst. 18/8 – Löschung Wiederkaufsrecht
14. Vertrag zur Benützung von öffentlichem Wassergut (Regenwassereinlass)
15. Fördervertrag WVA BA 07 Waldbachbrunnen
16. Prüfbericht Prüfungsausschuss
17. Allfälliges

### **1. Eröffnung, Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Bgm. Rothbauer begrüßt die erschienenen GR-Mitglieder und stellt die Beschlussfähigkeit fest. GGR Kaiblinger Theresa ist entschuldigt.

Das Protokoll der vorigen GR-Sitzung wurde sämtlichen Gemeinderäten vor der Sitzung zugestellt.

### **2. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung Es gibt keine Einwendungen, auf die Verlesung des Protokolls wird verzichtet.**

### **3. Gebührenanpassungen**

#### Aufschließungsabgabe

Die Aufschließungsabgabe beträgt aktuell € 535,- und ist seit dem 01.01.2022 gültig. Die Indexerhöhung (BKI Straßenbau 2010) beträgt 19,164%. Der Gemeindevorstand hat sich in seiner Sitzung am 01.12.2022 für eine Erhöhung der Aufschließungsabgabe auf € 635,- ab dem 01.01.2023 ausgesprochen.

**Der Vorsitzende stellt den Antrag, den Einheitssatz für die Aufschließungsabgabe ab dem 01.01.2023 auf € 635,- zu erhöhen.**

**Die Abstimmung findet mittels Handzeichen statt: einstimmiger Beschluss.**

#### Kanalbenützungsgebühr

Die Kanalbenützungsgebühr beträgt aktuell € 2,62 und ist seit dem 01.01.2011 gültig. Zur Kostendeckung ist eine Erhöhung der Kanalbenützungsgebühr auf € 3,05 notwendig.

**Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Kanalbenützungsgebühr ab dem 01.04.2022 auf € 3,05 zu erhöhen. Die Abstimmung findet mittels Handzeichen statt: einstimmiger Beschluss.**

#### 4. Voranschlag 2023

##### Haushaltsvoranschlag 2023

VB Ofner erklärt dem Gemeindevorstand den Haushaltsvoranschlag 2023. Dieser lag in der Zeit vom 29.11.2022 bis 13.12.2022 zur Einsichtnahme am Gemeindeamt auf. Das Budget weist ein verfügbares Haushaltspotenzial (Abgang) von € -74.500,- und ein kumuliertes Haushaltspotenzial (inkl. Ergebnis des Vorjahres) von € +125.500,- auf.

**Der Vorsitzende stellt den Antrag, dem Haushaltsvoranschlag für 2023 zuzustimmen.  
Die Abstimmung findet mittels Handzeichen statt: einstimmiger Beschluss.**

##### Dienstpostenplan 2023

VB Ofner erklärt den Dienstpostenplan für 2023.

**Der Vorsitzende stellt den Antrag, dem Dienstpostenplan für 2023 zuzustimmen.  
Die Abstimmung findet mittels Handzeichen statt: einstimmiger Beschluss.**

##### Mittelfristiger Finanzplan (MFP)

VB Ofner erklärt den Mittelfristigen Finanzplan.

**Der Vorsitzende stellt den Antrag, dem Mittelfristigen Finanzplan zuzustimmen.  
Die Abstimmung findet mittels Handzeichen statt: einstimmiger Beschluss.**

#### 5. Heizkostenzuschuss

Es soll auch in der heurigen Heizsaison ein Heizkostenzuschuss wie in den letzten Jahren für bedürftige Gemeindebürger gewährt werden. Voraussetzung ist die Gewährung eines Heizkostenzuschusses seitens des Landes NÖ. Der Gemeindevorstand hat sich in seiner Sitzung vom 01.12.2022 für einen Heizkostenzuschuss in Höhe von € 70,- ausgesprochen.

**Bgm. Rothbauer stellt den Antrag, einen Heizkostenzuschuss in Höhe von € 70,- für bedürftige Gemeindebürger zu gewähren.  
Die Abstimmung findet mittels Handzeichen statt: einstimmiger Beschluss.**

#### 6. Besamungszuschuss

Bisher konnte der Besamungszuschuss in den Monaten Jänner und Juli beantragt werden. Da der Juli kaum in Anspruch genommen wurde soll zukünftig die Beantragung des Besamungszuschusses in den Monaten Jänner und Februar erfolgen.

**Bgm. Rothbauer stellt den Antrag, den Beantragungszeitraum des Besamungszuschusses auf Jänner und Februar zu ändern.  
Die Abstimmung findet mittels Handzeichen statt: einstimmiger Beschluss.**

#### 7. Richtlinien Wohnbauförderung

AL Kainzbauer verliest die geänderten Richtlinien für die Wohnbauförderung.

**Bgm. Rothbauer stellt den Antrag, den Richtlinien für die Wohnbauförderung wie verlesen zu beschließen.  
Die Abstimmung findet mittels Handzeichen statt: einstimmiger Beschluss.**

## **8. Ansuchen Grundstückskauf Südhang**

Bgm. Rothbauer verliest das Ansuchen des Herrn Josef Drexel betreffend Kauf des Grundstückes 290/3 am Südhang.

**Der Vorsitzende stellt den Antrag, das Grundstück 290/3 unter der Bedingung einer Vereinigung mit dem bereits im Besitz des Herrn Josef Drexel befindlichen Gst. 290/2 sowie der Entrichtung einer Ergänzungsabgabe an Herrn Josef Drexel zu verkaufen und die Vertragserrichtung in die Wege zu leiten. Die Abstimmung findet mittels Handzeichen statt: einstimmiger Beschluss.**

## **9. Subventionsansuchen Union Michelbach**

Bgm. Rothbauer verliest das Subventionsansuchen der Union Michelbach i.H.v. € 2.415,-.

**Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Union Michelbach mit € 2.415 zu subventionieren. Die Abstimmung findet mittels Handzeichen statt: einstimmiger Beschluss.**

## **10. Subventionsansuchen JBK Michelbach**

GR Asch Stefan und AL Kainzbauer verlassen wegen Befangenheit den Sitzungssaal

Bgm. Rothbauer verliest das Subventionsansuchen der JBK Michelbach i.H.v. € 3.600,-.

**Der Vorsitzende stellt den Antrag, die JBK Michelbach mit € 3.600 zu subventionieren. Die Abstimmung findet mittels Handzeichen statt: einstimmiger Beschluss.**

GR Asch Stefan und AL Kainzbauer kehren in den Sitzungssaal zurück

## **11. Energiegemeinschaft**

Die Statuten des Vereins „Erneuerbare Energie Gemeinschaft Elsbeere Wienerwald, UW Pottenbrunn“ (kurz EEG Elsbeere Wienerwald) wurden den Mitgliedern des Gemeinderates vor der Sitzung per E-Mail zur Verfügung gestellt und werden in dieser Sitzung somit nicht mehr verlesen.

**Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Marktgemeinde Michelbach möge dem Energieverein Elsbeere Wienerwald beitreten, der künftig der Träger der regionalen Energiegemeinschaft sein wird. Die Inhalte und Vorgehensweise zur Gründung der Energiegemeinschaft wurden vom KEM-Manager in der Gemeinderatssitzung am 29.09.2022 vorgestellt. Die Gemeinde erwartet sich mit der aktiven Teilnahme an der Energiegemeinschaft Kosteneinsparungen verbraucherseitig bei den Betriebskosten der kommunalen Anlagen, die bei der Energiegemeinschaft angemeldet werden. Nach dem Beitritt der Gemeinde zur Energiegemeinschaft werden Liefer- und Bezugsvereinbarungen in der darauffolgenden Gemeinderatssitzung behandelt, um am regionalen Stromaustausch teilnehmen zu können.**

**Die Abstimmung findet mittels Handzeichen statt: einstimmiger Beschluss.**

**12. Gst. 241/1 – Übernahme ins öffentliche Gut (Grundabtretung für Verkehrsflächen)**

Aufgrund einer Grundabtretung für Verkehrsflächen gemäß § 12 NÖ Bauordnung 2014 hat die Marktgemeinde Michelbach 107m<sup>2</sup> ins öffentliche Gut zu übernehmen.

**Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Übernahme der Flächen lt. Teilungsplan der Vermessung Schubert ZT GmbH, GZ 53034, vom 22.08.2022 ins Öffentliche Gut der Marktgemeinde Michelbach.**

**Die Abstimmung findet mittels Handzeichen statt: einstimmiger Beschluss.**

**13. Gst. 18/8 – Löschung Wiederkaufsrecht**

Der Vorsitzende verliest die Löschungserklärung betreffend Wiederkaufsrecht des Gst. 18/8, KG Michelbach Markt.

**Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Löschungserklärung zuzustimmen.**

**Die Abstimmung findet mittels Handzeichen statt: einstimmiger Beschluss.**

**14. Vertrag zur Benützung von öffentlichem Wassergut (Regenwassereinlass)**

Der Vertrag zur Benützung von öffentlichem Wassergut (Regenwassereinlass) wurde den Mitgliedern des Gemeinderates vor der Sitzung per E-Mail zur Verfügung gestellt und wird in dieser Sitzung somit nicht verlesen.

**Bgm. Rothbauer stellt den Antrag, den Vertrag wie elektronisch ausgesendet anzunehmen.**

**Die Abstimmung findet mittels Handzeichen statt: einstimmiger Beschluss.**

**15. Fördervertrag WVA BA 07 Waldbachbrunnen**

Der Fördervertrag WVA BA 07 Waldbachbrunnen wurde den Mitgliedern des Gemeinderates vor der Sitzung per E-Mail zur Verfügung gestellt und wird in dieser Sitzung somit nicht verlesen.

**Bgm. Rothbauer stellt den Antrag, den Fördervertrag wie elektronisch ausgesendet anzunehmen.**

**Die Abstimmung findet mittels Handzeichen statt: einstimmiger Beschluss.**

**16. Prüfbericht Prüfungsausschuss**

Dieser Tagesordnungspunkt wird im Nicht öffentlichen Teil der Sitzung behandelt

## **17. Allfälliges**

### **Neujahrsempfang**

Der Neujahrsempfang findet am 15.01.2023 um 09:30 statt. Der Ablauf soll wie in den letzten Jahren sein, Vortrag erfolgt durch das Hilfswerk Böheimkirchen.

### **Haltestelle Untergoin**

Bgm. Rothbauer berichtet, dass die neue Haltestelle in Untergoin ab 09.01.2023 von den Linienbussen angefahren wird.

### **Wasserversorgung**

Bgm. Rothbauer berichtet vom Baufortschritt des Hochbehälters.

Da weiters nichts vorgebracht wird, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 20:45 Uhr

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 09.03.2023 genehmigt.