



Marktgemeinde Michelbach

3074 Michelbach, Markt 7

Tel. 02744/8220, FAX DW 20, email: gemeinde@michelbach.gv.at

UID ATU 53113009, www.michelbach.gv.at

Verhandlungsschrift

über die Sitzung des

Gemeinderates

am 07.10.2021

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

In der Michelbachhalle.

Die Einladung erfolgte am 30.09.2021 durch Kurrende.

Anwesend waren:

Bgm. Rothbauer Hermann
Vbgm. Ing. Berger Gerhard

die Mitglieder des Gemeinderates:

1. GGR. Pottendorfer Herbert
2. GGR. Prehl Patrick
3. GGR. Schwarzwallner Johannes (ab 19:40)
4. GR. Asch Leopold
5. GR. Kaiblinger Theresa
6. GR. Asch Franz
7. GR. Mayer Ulrich, Mag.FH
8. GR. Weinkirn Rudolf (ab 19:35)
9. GR. Felnhofer Maria
10. GR. Sallmannshofer Christian
11. GR. Lambeck Josef
12. GR. Asch Stefan
13. GR. Schildböck Josef

Entschuldigt:

-

Weiters anwesend:

-

Schriftführer:

AL Ing. Kainzbauer Markus

Vorsitzender: Bgm. Rothbauer Hermann

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig

Tagesordnung

1. Eröffnung, Protokoll
2. Entscheidungen über Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung
3. Angelobung nachbesetztes Gemeinderatsmitglied
4. Ergänzungswahl Gemeindevorstand
5. Ergänzungswahl Prüfungsausschuss
6. Ergänzungswahlen Ausschüsse
7. Freilassungserklärungen – Rückkaufsrecht Grundstücke am Südhang
8. Prüfbericht Prüfungsausschuss
9. Jahresabschluss Michelbach KG
10. Gehsteigbau Mayerhöfen – neue Lichtpunkte
11. Grundstücksverkauf Südhang
12. Allfälliges

1. Eröffnung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

Bgm. Rothbauer begrüßt die erschienenen GR-Mitglieder und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Das Protokoll der vorigen GR-Sitzung wurde sämtlichen Gemeinderäten vor der Sitzung zugestellt.

2. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung Es gibt keine Einwendungen, auf die Verlesung des Protokolls wird verzichtet.

3. Angelobung nachbesetztes Gemeinderatsmitglied

Bgm. Rothbauer verliest die Gelöbnisformel: „Ich gelobe, die Bundes- und Landesverfassung und alle übrigen Gesetze der Republik Österreich und des Landes Niederösterreich gewissenhaft zu beachten, meine Aufgabe unparteiisch und uneigennützig zu erfüllen, das Amtsgeheimnis zu wahren und das Wohl der Marktgemeinde Michelbach nach bestem Wissen und Gewissen zu fördern“.

Herr Josef Schildböck legt daraufhin mit den Worten „Ich gelobe“ das Gelöbnis ab.

4. Ergänzungswahl Gemeindevorstand

Für die Ergänzungswahl wurde eine eigene Niederschrift verfasst. Diese Niederschrift liegt im Original im Akt der Gemeinderatswahl 2020. Eine Kopie der Niederschrift liegt diesem Protokoll bei.

5. Ergänzungswahl Prüfungsausschuss

Für die Ergänzungswahl wurde eine eigene Niederschrift verfasst. Diese Niederschrift liegt im Original im Akt der Gemeinderatswahl 2020. Eine Kopie der Niederschrift liegt diesem Protokoll bei.

6. Ergänzungswahlen Ausschüsse

Ausschuss für „Umwelt und Klimaschutz“

Für die Ergänzungswahl wurde eine eigene Niederschrift verfasst. Diese Niederschrift liegt im Original im Akt der Gemeinderatswahl 2020. Eine Kopie der Niederschrift liegt diesem Protokoll bei.

Ausschuss für „Schule, Soziales und Kultur“

Für die Ergänzungswahl wurde eine eigene Niederschrift verfasst. Diese Niederschrift liegt im Original im Akt der Gemeinderatswahl 2020. Eine Kopie der Niederschrift liegt diesem Protokoll bei.

Ausschuss für Öffentliche Gebäude, Bau u. Finanzen

Für die Ergänzungswahl wurde eine eigene Niederschrift verfasst. Diese Niederschrift liegt im Original im Akt der Gemeinderatswahl 2020. Eine Kopie der Niederschrift liegt diesem Protokoll bei.

Bestellung „Gesunde Gemeinde“

Der Vorsitzende stellt den Antrag, Frau GGR Theresa Kaiblinger als Zuständige für die Gesunde Gemeinde zu bestellen.

Die Abstimmung findet mittels Handzeichen statt: einstimmiger Beschluss.

7. Freilassungserklärungen – Rückkaufsrecht Grundstücke am Südhang

Für folgende Grundstücke wurde ein Ansuchen um Freilassung des grundbücherlich eingetragenen Rückkaufsrechtes eingebracht:

Gst. 290/22

Bau bereits seit einigen Jahren abgeschlossen

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Freilassung des grundbücherlich eingetragenen Rückkaufsrechtes für das Gst. 290/22

Die Abstimmung findet mittels Handzeichen statt: einstimmiger Beschluss.

Gst. 290/14

Bau bereits seit einigen Jahren abgeschlossen

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Freilassung des grundbücherlich eingetragenen Rückkaufsrechtes für das Gst. 290/14

Die Abstimmung findet mittels Handzeichen statt: einstimmiger Beschluss.

Gst. 290/11

Baubewilligung wurde erteilt; Baubeginn ist bereits erfolgt

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Freilassung des grundbücherlich eingetragenen Rückkaufsrechtes für das Gst. 290/11

Die Abstimmung findet mittels Handzeichen statt: einstimmiger Beschluss.

8. Prüfbericht Prüfungsausschuss

GR Mayer als Obmann des Prüfungsausschusses bringt dem Gemeinderat den Bericht der Prüfungsausschusssitzung vom 02.09.2021 zur Kenntnis.

Alle Gemeinderäte erklären mittels Handzeichen die Kenntnisnahme des Berichtes.

9. Jahresabschluss Michelbach KG

AL Kainzbauer verliest den Jahresabschluss 2020 der Michelbach KG. Der Jahresabschluss 2020 der Michelbach KG weist einem Verlust von € 533,60 auf.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, den Verlust in Höhe von € 533,60 auf die Gesellschafter im Verhältnis des Wertes der vereinbarten Einlagen zueinander aufzuteilen.

Die Abstimmung findet mittels Handzeichen statt: einstimmiger Beschluss.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, den geprüften Jahresabschluss 2020 zu genehmigen.

Die Abstimmung findet mittels Handzeichen statt: einstimmiger Beschluss.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Geschäftsführung zu entlasten.

Die Abstimmung findet mittels Handzeichen statt: einstimmiger Beschluss.

10. Gehsteigbau Mayerhöfen – neue Lichtpunkte

Bgm. Rothbauer berichtet vom Baufortschritt beim Gehsteig in Mayerhöfen. Es sind 5 neue Lichtpunkte notwendig. Ein Anbot der EVN liegt vor welches von Bgm. Rothbauer dem GR nähergebracht wird. Die Lieferung der Lichtpunkte erfolgt im Frühjahr 2022. Die Kosten belaufen sich auf € 14.274,86 brutto.

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Annahme des Angebots der EVN

Die Abstimmung findet mittels Handzeichen statt: einstimmiger Beschluss.

11. Grundstücksverkauf Südhang

Bgm. Rothbauer berichtet vom Interesse der Familie Pencea Lucica und Iulica um Ankauf des Gst. 281/1 der KG Michelbach Markt zu den aktuellen Konditionen (€ 45,- / m² für Bauland und € 30,- / m² für Grüngürtel).

Das Grundstück weist eine Fläche von 787m² Bauland und 145 m² Grüngürtel auf, der Gesamtkaufpreis wäre somit € 39.765,-. AL Kainzbauer verliest den Kaufvertrag.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, das Gst. 281/1 an die Familie Pencea zu verkaufen und den Kaufvertrag wie verlesen zu beschließen.

Die Abstimmung findet mittels Handzeichen statt: einstimmiger Beschluss.

12. Allfälliges

Gehsteig

Nächstes Jahr soll der Zusammenschluss der Gehsteige in Mayerhöfen und Kropfsdorf realisiert werden. Dazu soll bei Landesrat Schleritzko um Unterstützung durch die Straßenmeisterei Pottenbrunn angefragt werden.

Zufahrt Bonigl/König

Die Zufahrtsstraße Bonigl/König ist durch Wasserausspülungen ziemlich desolat und soll saniert werden. Dieses Vorhaben soll in den Voranschlag für 2022 aufgenommen werden

Projektmarathon

Bgm. berichtet vom gelungen Projektmarathon-Wochenende. Die Kosten für die Gemeinde belaufen sich auf ca. € 5.000,-.

Straßen- und Kanalsanierung Jubiläumssiedlung

Die Straße in der Jubiläumssiedlung soll ab der Kreuzung zum Kindergarten (Ecke Sportplatz) bis zum Anwesen Fuchs Leopoldine saniert werden. In diesem Zuge sollen auch der Schmutzwasser- und der Regenwasserkanal sowie die Wasserleitung saniert werden. Im Zuge der Bauarbeiten soll zusätzlich auch gleich eine Lehrverrohrung für einen Lichtwellenleiter verlegt werden. Der Ziviltechniker Groissmaier+Wurmetzberger hat eine Kostenschätzung in Höhe von € 760.000,- erstellt wobei Förderungen in Höhe von € 283.400,- in Anspruch genommen werden können. Dieses Projekt soll für 2022 in den Voranschlag aufgenommen werden.

GGR Pottendorfer regt an, nach den Bauarbeiten ein einseitiges Halte- und Parkverbot zu verordnen um die Verkehrssicherheit zu erhöhen.

Bushaltestellen

VBgm. Berger berichtet vom Termin bezüglich Haltestelle in Untergoin. Die Errichtung einer Haltestelle im Bereich des Anwesen Untergoin 9 ist möglich und soll in den Voranschlag 2022 aufgenommen werden. In diesem Zuge wurde auch eine Überprüfung der bestehenden Haltestellen vorgenommen und es wurden der Marktgemeinde Michelbach einige kleinere Verbesserungen aufgetragen.

Unionshaus

Bgm. Rothbauer berichtet von den Problemen mit dem Wassereintritt. Es sind hier größere Sanierungsmaßnahmen notwendig. Ein KV eines Zimmermeisters in Höhe von € 90.000,- netto (Unionsgebäude ist in der Michelbach KG und somit vorsteuerabzugsfähig) liegt vor. Dabei soll das Gebäude auf der Terrasse komplett neu errichtet werden. Mit den anderen Gewerken werden sich die Kosten auf schätzungsweise € 140.000,- belaufen.

Wasserversorgung

Die EVN Wasser wird die Wasserleitung bis Ortsende Furth verlegen und ist deshalb an Bgm. Rothbauer bezüglich eines Anschlusses herangetreten. Die Baukosten sind jedoch für die Gemeinde zu hoch; auch ist der zu erwartende zukünftige Wasserpreis für die Verbraucher viel zu hoch.

Da weiters nichts vorgebracht wird schließt der Vorsitzende die Sitzung um 21:50 Uhr

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 09.12.2021 genehmigt.