



### **1. Eröffnung, Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Bgm. Rothbauer begrüßt die erschienenen GR-Mitglieder und stellt die Beschlussfähigkeit fest. GR Felnhofer ist entschuldigt abwesend.

Das Protokoll der vorigen GR-Sitzung wurde sämtlichen Gemeinderäten vor der Sitzung zugestellt.

### **2. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung Es gibt keine Einwendungen, auf die Verlesung des Protokolls wird verzichtet.**

### **3. Wohnbauförderung 2021 – 2025**

Die bisherige Förderung läuft noch bis 31.12.2020. Diese soll bis 31.12.2025 verlängert werden. AL Kainzbauer verliert die Richtlinien für die Wohnbauförderung.

**Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Wohnbauförderung zu beschließen..  
Die Abstimmung findet mittels Handzeichen statt: einstimmiger Beschluss.**

### **4. Grundtausch/Grundankauf - Spielplatz**

Bgm. Rothbauer erklärt dem Gemeinderat nochmals die Situation bezüglich Grundtausch/Grundankauf aufgrund der Spielplatzsanierung. Der GR hat bereits in seiner Sitzung vom 12.06.2019 unter TOP 3 einen Grundsatzbeschluss gefasst. Nachdem die Vermessung durchgeführt ist und ein Teilungsplan der Fa. Schubert ZT GmbH mit der GZ51751 vorliegt, ist vom GR die Durchführung der Verbücherung zu beschließen.

**Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Verbücherung lt. Teilungsplan durchführen zu lassen.  
Die Abstimmung findet mittels Handzeichen statt: einstimmiger Beschluss.**

### **5. Grundverkauf Südhang Gst. 281/5**

Bgm. Rothbauer verliest das Ansuchen der Familie Vonwald Marlene und Verba Jürgen um Ankauf des Gst. 281/5 der KG Michelbach Markt zu den aktuellen Konditionen (€ 45,- / m<sup>2</sup>). Das Grundstück weist eine Fläche von 754m<sup>2</sup> auf, der Gesamtkaufpreis wäre somit € 33.930,-

**Der Vorsitzende stellt den Antrag, das Gst. 281/5 an die Familie Vonwald Marlene und Verba Jürgen zu verkaufen.  
Die Abstimmung findet mittels Handzeichen statt: einstimmiger Beschluss.**

## **6. Jahresabschluss Michelbach KG**

Der Jahresabschluss 2019 der Michelbach KG weist einem Verlust von € 64.184,22. Dieser Verlust erklärt sich dadurch, dass die Sanierung des Spielplatzes nicht aktiviert sondern als Instandhaltung verbucht wurde.

**Der Vorsitzende stellt den Antrag, den Verlust in Höhe von € 64.184,22 auf die Gesellschafter im Verhältnis des Wertes der vereinbarten Einlagen zueinander aufzuteilen.**

**Die Abstimmung findet mittels Handzeichen statt: einstimmiger Beschluss.**

**Der Vorsitzende stellt den Antrag, den geprüften Jahresabschluss 2019 zu genehmigen.**

**Die Abstimmung findet mittels Handzeichen statt: einstimmiger Beschluss.**

**Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Geschäftsführung zu entlasten.**

**Die Abstimmung findet mittels Handzeichen statt: einstimmiger Beschluss.**

## **7. Prüfbericht Prüfungsausschuss**

GS Prehl als Obmann des Prüfungsausschusses bringt dem GS das Protokoll der letzten Sitzung des Prüfungsausschusses vom 23.09.2020 näher. Bgm. Rothbauer verliest die Stellungnahme zu Punkt 4 des Prüfberichtes.

**Alle Gemeinderäte erklären mittels Handzeichen die Kenntnisnahme des Berichts.**

## **8. Allfälliges**

### **WVA - Neuer Hochbehälter**

Der Hochbehälter „Kohlhof“ ist mittlerweile in die Jahre gekommen. Eine Sanierung wäre zwar die günstigere Variante, da der Hochbehälter mit einem Volumen von 2 x 56m<sup>3</sup> jedoch zu klein ist wird ein Neubau mit einem Volumen von 2 x 150m<sup>3</sup> angestrebt. Der Bürgermeister berichtet dem GR von den Besichtigungen der Hochbehälter in Rabenstein (Halle mit Edelstahl tanks) sowie Neulengbach (Betonbehälter unterirdisch). Der Grundbesitzer möchte keine Lösung mit einer Halle daher wird ein Hochbehälter in Betonbauweise angestrebt. Aktuell werden Angebote von Ziviltechnikern eingeholt. Bgm. Rothbauer rechnet mit Baukosten in Höhe von € 560.000,- bis € 600.000,-. Teile davon können mit dem Investitionszuschuss des Bundes bedeckt werden. Bgm. Rothbauer berichtet, dass bei einer Durchführung des Projektes im nächsten Jahr mit einer Förderung von bis zu 65% gerechnet werden kann.

### **Baustellen**

Bgm. Rothbauer berichtet über den Baufortschritt der aktuellen Baustellen:

- Gehsteig in Kropfsdorf Richtung Mayerhöfen ist fertig
- Ufermauer in Untergoin ist fertig, die Erneuerung des Straßenbelags wird im Oktober passieren.
- GW Lindenhof: Bauarbeiten sind fertig, Asphaltierung erfolgt in den nächsten Tagen.
- Gehsteig in Mayerhöfen wurde auf 2021 verschoben – hier muss noch das Problem mit den Felsen im Kurvenbereich gelöst werden.
- Michelbachhalle: Maurer- und Pflasterarbeiten sind fertig, die Zimmererarbeiten sind in der Endphase. Die Bepflanzung der Blumenbeete ist dann noch ausständig.

### **Gebahrungseinschau**

Letzte Woche fand eine Prüfung durch die NÖ Landesregierung statt. Ein Bericht über diese Prüfung wird in ca. 5-6 Wochen vorliegen.

Da weiters nichts vorgebracht wird schließt der Vorsitzende die Sitzung um 20:35 Uhr

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 29.10.2020 genehmigt.