



Marktgemeinde Michelbach

Verhandlungsschrift

über die Sitzung des

Gemeinderates

am 21.03.2019

Beginn: 19:00Uhr

Ende: 21:35Uhr

Im Sitzungssaal des Amtshauses.

Die Einladung erfolgte am 14.03.2019 durch Kurrende.

Anwesend waren:

Bgm. Hermann Rothbauer

Vbgm. Josef Schwarzwallner

die Mitglieder des Gemeinderates:

1. GGR. Pottendorfer Herbert
2. GGR. Bühler Maria
3. GGR. Mayer Ulrich, Mag.FH
4. GGR. Franz Eigelsreiter
5. GR. Berger Gerhard
6. GR. Lambeck Josef
7. GR. Asch Leopold
8. GR. Mayer Clara
9. GR. Weinkirn Rudolf
10. GR. Sallmannshofer Christian
11. GR. Asch Franz

12. Entschuldigt: GR. Felnhofer Maria

13. Entschuldigt: GR. Kleemann Marlies

Nicht entschuldigt: -----

Weiters anwesend: AL Schwarzwallner Gertraude

Schriftführer: Ing. Markus Kainzbauer

Vorsitzender: Bgm. Hermann Rothbauer

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig

1. Eröffnung-Begrüßung

Bgm. Rothbauer eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

GR. Kleemann Marlies ist entschuldigt, GR. Felnhofer ist entschuldigt.

Das Protokoll der vorigen GR-Sitzung wurde sämtlichen Gemeinderäten vor der Sitzung zugestellt.

Bgm. Rothbauer beantragt den „Dringlichen Tagesordnungspunkt“ - Kostenlose Überlassung der Michelbachhalle für die Feier zum 30-jährigen Bestandsjubiläum des Seniorenbundes – als Punkt 5a in die Sitzung aufzunehmen.

Begründung: Das Ansuchen ist erst nach Ausschreibung der Sitzung eingelangt, die Veranstaltung findet bereits am 24.03.2019 statt.

Abstimmung: einstimmiger Beschluss

Bgm. Rothbauer teilt dem GR mit, dass der Pkt. 14 (Änderung FWP – Untergoin) von der Tagesordnung genommen wird.

Begründung: Der Bewerber hat sein Ansuchen zurückgezogen.

Bgm. Rothbauer begrüßt Herrn Ing. Markus Kainzbauer bei seiner ersten GR-Sitzung als Schriftführer.

2. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung: Keine Einwendungen.

3. Prüfungsausschuss Prüfung Rechnungsabschluss 2018

Am 11.03.2019 wurde der Rechnungsabschluss 2018 überprüft. Der Prüfbericht wird dem Gemeinderat vom Obmann des Prüfungsausschusses zur Kenntnis gebracht.

Abstimmung: Kenntnisnahme - einstimmig

4. Rechnungsabschluss 2018

Der Rechnungsabschluss war in der Zeit von 27.02.2019 bis 13.03.2019 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.

Frau AL Schwarzwallner bringt dem Gemeinderat den Rechnungsabschluss 2018 zur Kenntnis, wobei der Ordentliche Haushalt

mit Einnahmen von	€	2.048.063,34	
und Ausgaben von	€	1.765.575,70	abschließt.
Im Außerordentlichen Haushalt			
sind Einnahmen von	€	687.013,66	
und Ausgaben von	€	558.165,45	zu verzeichnen.
Die Verwahrgelder schließen mit			
Einnahmen von	€	453.731,93	
und Ausgaben von	€	414.122,39	
und die Vorschüsse weisen			
Einnahmen von	€	74.145,57	
und Ausgaben von	€	74.395,59	auf.

Anschließend erläutert Frau AL Schwarzwallner die überplanmäßigen Einnahmen bzw. Ausgaben, sofern sie 20 % oder EURO 1.500,-- gegenüber dem Voranschlag abweichen. (Anhang zum Rechnungsabschluss).

Der Gemeinderat nimmt diese Kostenüber- bzw. Kostenunterschreitungen zur Kenntnis. Nachdem zum Rechnungsabschluss 2018 keine Wortmeldungen mehr vorgebracht werden, erfolgt die Abstimmung hierüber.

Die Abstimmung erfolgt mittels Handzeichen und ergibt einen einstimmigen Beschluss.

5. Gewerbeförderung – Kommunalabgabe/Lehrlinge

Bgm. Rothbauer verliest die Ansuchen zur Rückerstattung der Kommunalsteuer für Lehrlinge:

Heidemarie Schagerl, Kaufhaus: Kommunalsteuer für 1 Lehrling iHv. € 181,82

Abstimmung: einstimmiger Beschluss

Franz Schwarzwallner, Gasthaus: Kommunalsteuer für 1 Lehrling iHv. € 182,04

Vbgm. Schwarzwallner Josef ist befangen und verlässt den Sitzungssaal.

Abstimmung: einstimmiger Beschluss

Vbgm. Schwarzwallner kehrt in den Sitzungssaal zurück.

Ernest Mayer, Tischlerei: Kommunalsteuer für 3 Lehrlinge iHv. € 497,87

GGR Bühler Maria, GGR Mayer Ulrich, GR Mayer Clara, GR Weinkirn Rudolf sind befangen und verlassen den Sitzungssaal.

Abstimmung: einstimmiger Beschluss

GGR Bühler, GGR Mayer, GR Mayer und GR Weinkirn kehren in den Sitzungssaal zurück.

5a. Kostenlose Überlassung der Michelbachhalle für die Feier zum 30-jährigen Bestandsjubiläum des Seniorenbundes

Bgm. Rothbauer verliest das Ansuchen des Seniorenbundes, die Michelbachhalle für die Feier zum 30-jährigen Bestandsjubiläum kostenfrei zur Verfügung zu stellen.

Abstimmung: einstimmiger Beschluss

6. EVN Konditionen

Bgm. Rothbauer verliest die Konditionen des neuen EVN-Vertrags. Die EVN gewährt in Zukunft 5% Rabatt auf die Energiekosten - dies wäre beim aktuellen Verbrauch eine Einsparung iHv. € 209,57. Bgm. Rothbauer stellt den Antrag auf Annahme des Angebotes.

Abstimmung: einstimmiger Beschluss

7. Gehsteigsanierung Jägerbrücke/FF-Haus – Vergabe

Bgm. Rothbauer erklärt dem GR das Vorhaben zur Gehsteigsanierung von der Jägerbrücke bis zum FF-Haus und berichtet über die eingelangten Angebote:

Fa. Pittel+Brausewetter: € 22.764,01

Fa. Ing. Franz Kickinger: € 26.280,00

Fa. Swietelsky Bau: € 26.202,68

Bgm. Rothbauer stellt den Antrag auf Annahme des Angebotes der Fa. Pittel+Brausewetter.

Abstimmung: einstimmiger Beschluss

8. Stützmauer Kindergarten und Kinderspielplatz – Vergabe

Kindergarten

Bgm. Rothbauer erklärt das Vorhaben zur Errichtung einer Sockelmauer zur späteren Errichtung/Fixierung eines Zaunes im Bereich der Grundgrenze zur Böschung Richtung Bach und der Familie Kainzbauer. Nicht inkludiert in dieses Vorhaben ist die Errichtung des Zaunes. Bgm. Rothbauer verliest die eingegangenen Angebote:

Fa. Ing. Franz Kickinger	€ 59.880,00
Fa. Bachner Bau	€ 67.698,72
Fa. Jägerbau	€ 64.693,08

Bgm. Rothbauer stellt den Antrag auf Annahme des Angebotes der Fa. Ing. Franz Kickinger.

Abstimmung: einstimmiger Beschluss

Kinderspielplatz

Bgm. Rothbauer erklärt das Vorhaben zur Errichtung einer Betonstützmauer statt der bestehenden desolaten Holzstützmauer Richtung Sportplatz und Errichtung einer Betonstützmauer im Bereich des Zuganges vom Steg. Nicht inkludiert in dieses Vorhaben ist die Sanierung der Spielgeräte. Bgm. Rothbauer verliest die eingegangenen Angebote:

Fa. Ing. Franz Kickinger	€ 82.020,00
Fa. Bachner Bau	€ 89.412,84
Fa. Jägerbau	€ 93.499,08

Bgm. Rothbauer stellt den Antrag auf Annahme des Angebotes der Fa. Ing. Franz Kickinger.

Abstimmung: einstimmiger Beschluss

9. Sanierung Wohnung Michelbach Markt 7/2

Bgm. Rothbauer informiert den GR, dass bei der Wohnung Michelbach Markt 7/2 ein Wasserschaden vorliegt: Die Bleirohre im Fußboden waren undicht wodurch das Wasser auf die Eisenrohre tropfte und diese mit der Zeit durchgerostet sind. Der Mieter wurde zwischenzeitlich in der freien Wohnung 8a/3 untergebracht.

Die Gemeindearbeiter haben den Estrich in der kompletten Wohnung herausgestemmt und eine Neuinstallation wurde vorgenommen. Im Zuge der Sanierung wurde eine Trennung der Wasserleitungen für die Wohnungen im alten Amtshaus vorgenommen. Die Sanierungsarbeiten befinden sich mittlerweile abgeschlossen.

Für die Sanierung sind Kosten von € 22.540,- entstanden. Teile davon sind durch die Versicherung gedeckt. Wie hoch der Versicherungsanteil sein wird, ist aktuell noch nicht bekannt.

Bgm. Rothbauer bittet um die nachträgliche Genehmigung zur Freigabe der Mittel für die Sanierung.

Abstimmung: einstimmiger Beschluss

Bgm. Rothbauer informiert den GR, dass zum gleichen Zeitpunkt auch der Estrich im Büro der Kindergartenleiterin durch die Gemeindearbeiter saniert wurde.

10. Nominierung Zivilschutzbeauftragter

Bgm. Rothbauer beantragt, Herrn Ing. Markus Kainzbauer als neuen Zivilschutzbeauftragten der Marktgemeinde Michelbach zu nominieren.

Abstimmung: einstimmiger Beschluss

11. Güterweegeerhaltung 2019

Für die Güterweegeerhaltung im Jahr 2019 fallen € 10.000,- an Kosten an. Die Gemeinde hat davon 40% zu tragen. Diese 40% werden zu gleichen Teilen auf die Gemeinde und die Interessenten aufgeteilt. Die betroffenen Güterwege sind: GW Hochstraß, GW Kleindurlaß II, GW Kirchsteig und GW Gaishof.

Bgm. Rothbauer stellt den Antrag, der Güterwegesanieerung zuzustimmen.

Abstimmung: einstimmiger Beschluss

12. Öffentliches Gut Gst. 327 und 319/2 Grundstückstausch

12a. Teilentwidmung

Aufgrund des § 4 Z. 3 lit. b NÖ Straßengesetz wird kundgemacht:

Laut Teilungsplan des DI Dominik Mesner, Vermessung Schubert, 3100 St. Pölten, Kremser Landstraße 2, GZ: 51451, vom 28.02.2019 werden folgende Teile der Gemeindestraßen:

Grundstück 319/2, KG Michelbach Markt 16 m²

Grundstück 327, KG Michelbach Markt 2m²

dem öffentlichen Verkehr entwidmet.

Es sind somit die Voraussetzungen des § 4 Z.3 lit.b NÖ Straßengesetz erfüllt

Bgm. Rothbauer beantragt die Teilentwidmung dieser Grundstücke.

Abstimmung: einstimmiger Beschluss

12b. Übernahme

Aufgrund des Teilungsplanes des DI Dominik Mesner, Vermessung Schubert, 3100 St. Pölten, Kremser Landstraße 2, GZ: 51451, vom 28.02.2019 wird das Trennstück 3 mit einem Ausmaß von 8m² dem Grundstück 319/2 – Marktgemeinde Michelbach – Öffentliches Gut zugeschlagen.

Bgm. Rothbauer beantragt die Übernahme dieses Teilstückes ins Öffentliche Gut der Marktgemeinde Michelbach.

Abstimmung: einstimmiger Beschluss

13. Bachräumung

Termin für die Bachräumung ist der 06.04.2019. Treffpunkt ist um 08:30 am Hallenvorplatz. Die Verpflegung (Jause) wird von der Gemeinde übernommen.

Es soll heuer vermehrt auf Probleme bezüglich Verklausung und Ausschwemmungen kontrolliert werden. Sollten bei der Bachräumung allfällige Probleme erkannt werden so sollen diese dokumentiert werden.

14. ENTFÄLLT

15. Allfälliges

- Bgm. Rothbauer informiert, dass der Güterweg im Bereich der Anwesen Lackinger und Schildböck höchstwahrscheinlich nicht zustande kommen wird.
- Bgm. Rothbauer informiert über die Sanierung des Güterwegs Lindenhof. Die Schätzkosten betragen ~ € 140.000,-. Davon entfallen ~ € 25.000,- auf die Gemeinde. Grund für die hohen Kosten ist die Sanierung der desolaten Brücke.
- Bgm. Rothbauer informiert über sein Gespräch mit Herrn DI Volsinger von der Wildbachverbauung bezüglich Unterspülung im Bereich der Rückseite der Michelbachhalle. Hier entstehen Kosten iHv. ~ € 30.000,- von denen ~ € 10.000,- auf die Gemeinde entfallen.

- Bgm. Rothbauer wurde von Herrn DI Volsinger informiert, dass im Bereich des Anwesens Michelbach Dorf 32 Schäden an der Ufersicherung besichtigt wurden. Hier wären die Kosten, die für die Gemeinde entstehen würden, an den Anrainer weiter zu verrechnen.
- Bgm. Rothbauer informiert den GR, dass die Bachmauer in Untergoin im Bereich zwischen der Brücke zum Anwesen Michelbach Markt 19 und dem Anwesen Untergoin 19 sehr desolat ist. Es fand eine Besichtigung mit Vertretern von Straßenmeisterei und Wildbachverbauung statt. Es ist noch nicht eindeutig geklärt, wer für die Sanierungskosten aufzukommen hat.
- Bgm. Rothbauer informiert den GR, dass die Außensanierung der Leichenhalle im Laufen ist. Im Zuge der letzten Überprüfung der Sargkühlung wurde festgestellt, dass eine Reparatur der alten Kühlung nicht mehr zielführend ist. Es werden aktuell Angebote für eine neue Sargkühlung bzw. alternativ für eine Kühlzelle in welche ggf. sogar zwei Särge gestellt werden könnten eingeholt.
- Bgm. Rothbauer berichtet, dass er ein Treffen mit Bgm. Bader aus Rohrbach a.d. Gölsen bezgl. Wasserleitung Durlas hatte (ev. Anschlussmöglichkeit an das Wasserleitungsnetz Rohrbach a.d. Gölsen). Eine Machbarkeitsprüfung und ein Kostenvoranschlag durch einen Ziviltechniker befinden sich in Ausarbeitung. Das aktuelle Ende der Wasserleitung Rohrbach a.d. Gölsen liegt beim Sportplatz. Die nächste Besprechung mit Bgm. Bader findet am 08.04.2019 statt.
- GR Lambeck berichtet, dass vor der Ballsaison 2017/2018 alle damals fehlenden Portionierer neu angeschafft wurden. Nach der heurigen Ballsaison sind bereits wieder 3 Portionierer (komplett inklusive Halterung) verschwunden. GR Lambeck bittet, die Bar in Zukunft zwischen den Veranstaltungen wieder zu versperren. Diese Vorgangsweise wird von den anderen Gemeinderäten ebenfalls befürwortet.

Da nichts mehr vorgebracht wird schließt der Vorsitzende die Sitzung um 21:35 Uhr.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 09.05.2019 genehmigt ~~nicht genehmigt~~
~~abgeändert.~~