



## *Marktgemeinde Michelbach*

### **Verhandlungsschrift**

über die Sitzung des  
**Gemeinderates**

am 11.04.2018      Beginn: 19:30 Uhr  
                                 Ende : 22:00 Uhr  
Im Sitzungssaal des Amtshauses.

Die Einladung erfolgte am 04.04.2018 durch Kurrende.

#### **Anwesend waren:**

Bgm. Hermann Rothbauer  
Vbgm. Josef Schwarzwallner

die Mitglieder des Gemeinderates:

1. GGR. Pottendorfer Herbert
2. GGR. Bühler Maria
3. GGR. Mayer Ulrich, Mag.FH
4. GGR. Franz Eigelsreiter
5. GR. Berger Gerhard
6. GR. Lambeck Josef
7. GR. Kleemann Marlies
8. GR. Felnhofer Maria
9. GR. Asch Leopold
10. GR. Weinkirn Rudolf
11. GR. Sallmannshofer Christian

#### **Entschuldigt:**

12. GR. Asch Franz,
13. GR. Mayer Clara

#### **Nicht entschuldigt: -----**

Schriftführerin: Schwarzwallner Gertraude  
Ofner Michaela

Weiters anwesend: NÖN Frau Mayerhofer

Vorsitzender: Bgm. Hermann Rothbauer  
Die Sitzung war öffentlich.  
Die Sitzung war beschlussfähig

## 1. Eröffnung-Begrüßung

Es eröffnet Bgm. Rothbauer die Sitzung begrüßt alle Anwesenden.  
GR Asch Franz und GR. Mayer Clara sind entschuldigt.

Das Protokoll der vorigen GR-Sitzung wurde sämtlichen Gemeinderäten vor der Sitzung zugestellt.

## 2. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung: Keine Einwendungen

## 3. Prüfungsausschuss Prüfbericht

Am 23.03.2018 wurde der Rechnungsabschluss 2017 überprüft. Der Prüfbericht wird dem Gemeinderat vom Obmann des Prüfungsausschusses zur Kenntnis gebracht.

**Abstimmung: Kenntnisnahme - einstimmig**

## 4. Rechnungsabschluss 2017

Der Rechnungsabschluss war in der Zeit von 22.03.2018 bis 06.04.2018 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.

Frau Ofner bringt dem Gemeinderat den Rechnungsabschluss 2017 zur Kenntnis, wobei der

Ordentliche Haushalt

mit Einnahmen von	€ 1,871.011,86	
und Ausgaben von	€ 1,601.222,02	abschließt.

Im Außerordentlichen Haushalt

sind Einnahmen von	€ 553.059,53	
und Ausgaben von	€ 553.059,53	zu verzeichnen.

Die Verwahrgelder schließen mit

Einnahmen von	€ 442.669,51	
und Ausgaben von	€ 400.928,49	

Die Vorschüsse weisen

Einnahmen von	€ 291.152,29	
und Ausgaben von	€ 292.199,36	auf.

Anschließend erläutert Frau Ofner die überplanmäßigen Einnahmen bzw. Ausgaben, sofern sie 20 % oder EURO 1.500,-- gegenüber dem Voranschlag abweichen. (Anhang zum Rechnungsabschluss).

Der Gemeinderat nimmt diese Kostenüber- bzw. Kostenunterschreitungen zur Kenntnis.

Nachdem zum Rechnungsabschluss 2017 keine Wortmeldungen mehr vorgebracht werden, erfolgt die Abstimmung hierüber.

**Die Abstimmung erfolgt mittels Handzeichen und ergibt einen einstimmigen Beschluss.**

## 5. Vergabe Geländer – Schlosserarbeiten

Zur Erneuerung des Brückengeländers zwischen Jägerbrücke und Feuerwehrhaus liegen 3 Angebote vor.

Ausgeschrieben wurde ein Stahlgeländer Typ F, 245 lfm, Feuerverzinkt und pulverbeschichtet.

Fa. Jansch, Hainfeld	€ 73.350,-- brutto -- 2 %	= €71.833,--
Fa. Metallbau Sonnleitner, Bhk.	€ 70.854,-- brutto - 1.546,-- Abschlag	= €69.308,--
Fa. Kranwetter & Heiß, St. Pölten	€117.012,-- brutto	

**Antrag: Vergabe an Fa. Sonnleitner, Böheimkirchen zum Preis von €69.308,-- brutto**  
**Abstimmung: Beschluss – einstimmig dafür.**

## 6. Vergabe Geländerfuß – Maurerarbeiten

Das bestehende Natursteinmauerwerk ist abzurechen und ein Stahlbetonbalken ist neu zu errichten damit das Geländer ordnungsgemäß montiert werden kann.

Auch hier liegen 3 Angebote vor:

Fa. Zöchling, Hainfeld,	€49.758,-- brutto
Fa. Kickinger, Böheimkirchen	€47.036,09 brutto - 3 % = €45.625,00
Fa. Wildburger, St. Pölten	€47.079,60 brutto

**Antrag: Vergabe an Fa. Kickinger, Böheimkirchen zum Preis von €45.625,00 brutto**

**Abstimmung: Beschluss – einstimmig dafür**

## 7. Rauchverbot Michelbach-Halle

Bgm. Rothbauer berichtet über die Problematik des Rauchens in der Michelbach-Halle. Zurzeit ist es so, dass im großen Saal Rauchverbot besteht. Im kleinen Saal, welcher keinen Abzug hat, sowie auch während der Woche manchmal von der Musikschule mitgenutzt wird, sowie im Schankraum wo sich auch die Garderobe befindet ist das Rauchen jedoch erlaubt. Da schon des Öfteren Beschwerden wegen des Rauchens in der Michelbach-Halle eingelangt sind, hat Bgm. Rothbauer auch mit dem Hallenwirt Zwieselbauer diesbezüglich Kontakt aufgenommen. Dieser ist gegen ein Rauchverbot.

Wenn ein Rauchverbot in der Michelbach-Halle erlassen wird, dann wäre jedoch auch die Kellerbar davon betroffen. Es müsste dann ein Raucherunterstand außerhalb der Halle errichtet werden.

Bgm. Rothbauer wird sich erkundigen, wieviel ein Unterstand in der Größe von ca. 3 x 4 m kosten wird, bzw. welche Bauweise die idealste wäre. (eventuell auch transportabel).

**Dieser TP wird bis auf weiteres vertagt.**

## 8. Umrüstung E-Tankstelle

Die E-Tankstellen im Bereich der Leaderregion werden auf Bezahlmodus umgestellt.

Es sollte auch auf ein neueres „Tanksystem“ umgestellt werden.

Die Kosten für die Umrüstung belaufen sich - förderungsbereinigt - auf voraussichtlich €1.540,--.

**Antrag: Umrüstung der E-Tankstelle auf Bezahlmodus**

**Abstimmung: Beschluss – einstimmig dafür**

## 9. Stopp – Littering – Wanderwege

Da die Wanderwege notwendigst markiert bzw. ausgeschnitten gehören, schlägt der Bürgermeister vor, heuer die Wanderwege wieder auf „Vordermann“ zu bringen.

Beim Kapellenweg bzw. Rundwanderweg (18/1) wäre auf die Besitzer einzuwirken, dass im Bereich der fixen Einzäunung Überstiege bzw. Durchgänge errichtet werden.

**Termin: 05. Mai 2018** Zuständiger Gemeinderat: Weinkirn Rudolf

**Antrag: Sanierung der Wanderwege**

**Abstimmung: Beschluss – einstimmig dafür**

## 10. Vergabe Grabungsarbeiten Gemeindestraße „Windhofsiedlung“

Es wurden insgesamt 3 Firmen zur Angebotslegung eingeladen.

Fa. Kickinger, Böheimkirchen	€16.931,99 - 3 % Skonto = €16.424,--
Fa. Pittel & Brausewetter, Herzogenburg	€17.398,08
Fa. Dürer, St. Christophen	nicht abgegeben

**Antrag: Vergabe der Grabungsarbeiten an Fa. Kickinger, Böheimkirchen**

**Abstimmung: Beschluss – einstimmig dafür**

## 11. Grundverkauf Gst. 290/24

Interessent: ORLOV Mikhail, 1210 Wien, Lisseeweg 34/1

Grundstücksgröße: 1.449m<sup>2</sup> (Bauland: 1261 m<sup>2</sup>, Grüngürtel: 188 m<sup>2</sup>)

Kaufpreis: €51.666,50, Bauzwang innerhalb von 5 Jahren, bei Nichteinhaltung

Wiederkaufsrecht der Gemeinde  
Vertragserrichtung: Kanzlei RA. Dr. Robert Müller, Hainfeld

**Antrag: Verkauf der Parz. 290/24 an Hrn. ORLOV Mikhail**  
**Abstimmung: Beschluss – einstimmig dafür**

## 12. Änderung Flächenwidmungsplan

Der Verein Antares mit seinem Vorsitzenden, Hrn. Kermer, hat ein schriftliches Ansuchen auf Umwidmung von Grünland-Landwirtschaft auf Bauland Sondergebiet -Sternwarte und Vergrößerung des Parkplatz vorgelegt.

**Antrag: Flächenwidmungsänderung im Bereich der Sternwarte**  
**Abstimmung: Beschluss – einstimmig dafür.**

## 13. Benutzung von Gemeindestrassen mit ldw. Fahrzeugen u. Geräten – Zustimmungserklärung

GGR. Eigelsreiter erörtert die Problematik von breiteren ldw. Maschinen auf Strassen.  
Er beantragt daher im Gemeinderat nachfolgende Nutzungsbewilligung:

*Die Marktgemeinde Michelbach erteilt die Erlaubnis zur Benutzung sämtlicher im Gemeindegebiet gelegener Gemeindestraßen mit landwirtschaftlichen Fahrzeugen und damit verbundenen Geräten, welche über eine eingeschränkte Zulassung durch Bescheid des Landeshauptmannes von Niederösterreich gemäß § 39 KFG 1967, BGBl. Nr. 267/1967 i.d.g.F. verfügen.*

*Alle im Bescheid des Landeshauptmannes von Niederösterreich erteilten Auflagen für die Benützung von Straßen mit öffentlichem Verkehr (Muster beiliegend) sind sinngemäß auch auf Gemeindestraßen einzuhalten. (Musterbescheid liegt der Zustimmungserklärung bei)*

**Abstimmung: Beschluss – einstimmig dafür**

## 14. Allfälliges

### Informationen des Bürgermeisters:

- \* Gesellschaft für Wirtschaftsdokumentation bietet eine **Werbetafel** an. Es würden angeblich keine Kosten für die Gemeinde entstehen. Finanzierung durch Einschaltungen der heimischen Firmen.
- \* die Leaderregion will sich für die **Landesausstellung 2023** bewerben. Leitprojekt: Burg Neulengbach. Kosten für Gemeinde: €1,-- bis €1,20 je Einwohner im Bewerbungsjahr. Sollte die Region den Zuschlag bekommen, wäre für die nächsten 3 Jahre auch mit diesen Kosten zu rechnen.
- \* Die **Gewässeraufsicht** hat die Gemeinde wieder darauf hingewiesen, dass „Wasserführende Gräben“ jährlich zu begehren sind. Die Gemeinde hat dies zu veranlassen und ist auch dafür verantwortlich. Bgm. Rothbauer schlägt vor, dass die Gemeinderäte mit „offenen Augen“ durch die Natur gehen sollen und Missstände diesbezüglich melden sollen.
- \* Die Volksschule Michelbach wird zur „**Klima Modellschule**“.
- \* **Datenschutzbeauftragter:** Muss eine externe Person sein. Der Gemeindeverband für Umweltschutz wird eine Person diesbezüglich anstellen. Kosten dafür: €150,-- bis €200,-- pro Stunde. Für die Evaluierung in der Gemeinde werden voraussichtlich 2 Tage benötigt.
- \* **Straßenbauarbeiten 2018:**

L 5098 zwischen Ortsende Michelbach (Fam. Bauer) und GW Gugerbauer - Oberflächen-  
sanierung

L 132 zwischen Jägerbrücke und Kleindurlas – Oberflächensanierung

Im Bereich Untergoin (Katzensteiner) – Neubau Ufermauer

Bushaltestellen Hochborderrichtung – Mayerhöfen (Kreuzung Finsteregg)

Kropfsdorf – Brücke Kleemann

Gstetten – Freynhofer-Dietl

GGR. Bühler ersucht um einen **Abfallbehälter beim Elsbeerplatz**

GGR. Mayer schlägt vor, nun mit der **Begrünung der Friedhofsmauer** zu beginnen.

Weiters lädt er alle ein zum **Blumen setzen** am 11. Mai 2018 ab 8:00 Uhr

Da nichts mehr vorgebracht wird schließt der Vorsitzende die Sitzung um 22:00 Uhr.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am ..... genehmigt – abgeändert – nicht genehmigt.

---

Bürgermeister Schriftführer

---

GGR GR GR GR