



**1. Eröffnung – Begrüßung**

Es eröffnet Bgm. Rothbauer die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Das Protokoll der vorigen GR-Sitzung wurde sämtlichen Gemeinderäten vor der Sitzung zugestellt.

**2. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung:  
Keine Einwendungen**

**3. Angelobung nachbesetztes Gemeinderatsmitglied Mayer Clara**

Bgm. Rothbauer verliest die Gelöbnisformel: „Ich gelobe, die Bundes- und Landesverfassung und alle übrigen Gesetze der Republik Österreich und des Landes Niederösterreich gewissenhaft zu beachten, meine Aufgabe unparteiisch und uneigennützig zu erfüllen, das Amtsgeheimnis zu wahren und das Wohl der Marktgemeinde Michelbach nach bestem Wissen und Gewissen zu fördern“.

Frau Mayer Clara legt daraufhin mit den Worten „Ich gelobe“ das Gelöbnis ab.

**4. Nachbesetzung Ausschuss „Schule, Soziales und Kultur“**

Antrag des Vorsitzenden: Clara Mayer (Neos) als Ersatz für Hrn. Prehl Patrick (Neos)  
Abstimmung: Beschluss: einstimmig dafür

**5. Zivilschutzbeauftragte**

Antrag durch Bgm. Rothbauer: Clara Mayer (Neos)  
Abstimmung: Beschluss: einstimmig dafür

**6. Marktgemeinde Michelbach KG – Bilanz – Info**

Die Fa. Böck & Partner hat den Jahresabschluss zum 31.12.2016 der Marktgemeinde Michelbach KG überprüft.

Nach der Beurteilung von Böck & Partner entspricht der Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt ein möglichst getreues Bild der Vermögens- und Finanzlage zum 31. Dez. 2016 sowie der Ertragslage der Gesellschaft für das an diesem Stichtag endende Geschäftsjahr in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften.

**Der Verlust beträgt per 31.12.2016: €3.647,61**

**Kenntnisnahme: einstimmig**

**7. Marktgemeinde Michelbach KG - Gesellschafterbeschluss - Info**

Folgender Beschluss wurde durch die Gesellschafter der Marktgemeinde Michelbach KG gefasst:

„ Die Gesellschafter der Marktgemeinde Michelbach KG fassen nachfolgende Beschlüsse:

1. Der geprüfte Jahresabschluss 2016 wird genehmigt.

2. Der Verlust in Höhe von € 3.647,61 wird auf die Gesellschafter im Verhältnis des Wertes der vereinbarten Einlagen zueinander aufgeteilt.

3. Die Geschäftsführung wird entlastet“

Kenntnisnahme dieses Beschlusses: einstimmig.

**8. Vermietung Markt 14 durch Marktgemeinde Michelbach KG – Info**

2 Bewerber: Lashofer Manuela  
Hoschek Andreas

Die Gesellschafter haben die Wohnung an Frau Lashofer Manuela vergeben.

Kenntnisnahme: einstimmig

**9. Einbau Treppenlift Volksschule – Marktgemeinde Michelbach KG – Info**

Da die Volksschule noch nicht barrierefrei erreichbar ist, und nun ein in der Bewegung eingeschränktes Kind die Volksschule besucht und die Behinderung weiter voranschreitet ist es notwendig einen Treppenlift anzuschaffen.

Es liegen 2 Angebote vor: Fa. SECON €19.904, incl. Einbau u. MWSt.

Fa. Weigl €21.000,-- - „-

Die Marktgemeinde Michelbach KG wird die Fa. SECON mit dem Einbau eines

Treppenliftes beauftragen.

Über die Leader-Region „Elsbeere Wienerwald“ wird um Förderung angesucht.

Auch dieser Tagesordnungspunkt wird einstimmig zur Kenntnis genommen.

#### **10. Wohnbauförderung Gst. 265/2, KG Michelbach Markt**

Familie Wiesbauer Manuela u. Michael, Michelbach Markt haben um die Bewilligung einer Wohnbauförderung für ihr Wohnhaus auf dem Gst. Nr. 265/2, EZ 205, gemäß den Richtlinien der Marktgemeinde Michelbach vom 24.06.2005 angesucht. Die Aufschließungsabgabe in Höhe von €17.070,74 wurde bereits am 25.04.2013 entrichtet. Lt. Richtlinien beträgt die Wohnbauförderung 30 % der Aufschließung – somit €5.121,22.

Antrag des Vorsitzenden: Bewilligung der Wohnbauförderung

**Abstimmung: einstimmiger Beschluss**

#### **11. Straßenbau**

##### **a) Zufahrt Vonwald Karl, Kropfsdorf:**

Die Zufahrt soll ca. 50 lfm am Öffentlichen Gut (GSt. 1685) - und danach über den Privatgrund der Fam. Vonwald zum Anwesen Kropfsdorf 8 – verlaufen.

Folgende Kostenschätzungen für den Teil des Öffentlichen Gutes liegen vor. Der restliche Teil der Zufahrt ist von Familie Vonwald alleine zu finanzieren.

Fa. Pittel + Brausewetter: €25.866,-- brutto

Fa. Kickinger: €29.600,-- brutto

Fa. Korntheuer Immobilien GmbH: €23.760,-- brutto

(Vbgm. Schwarzwallner kommt um 19:25 Uhr)

Es ist anzumerken, dass das Angebot der Fa. Korntheuer erst kurz vor der Sitzung eingelangt ist und Bgm. Rothbauer keine Möglichkeit hatte dieses auf Vollständigkeit, bzw. rechnerische Richtigkeit zu überprüfen.

Weiters beantragt der Vorsitzende dass er sich gerne über die Firma, welche den anwesenden Gemeinderäten gänzlich unbekannt ist, erkundigen und entsprechende Referenzen einholen möchte. Wenn alles in Ordnung dann Vergabe an Fa. Korntheuer, ansonsten an die Fa. Pittel und Brausewetter.

**Abstimmung: Beschluss: einstimmig für diese Vorgangsweise.**

##### **b) Sanierung Windhofsiedlung:**

2 Angebote: Fa. Pittel u. Brausewetter: €76.159,55 Brutto

Fa. Kickinger: €89.241,-- Brutto

(GR. Lambeck kommt um 19:30 Uhr zur Sitzung)

Antrag: Vergabe an Fa. Pittel u. Brausewetter

**Abstimmung: einstimmiger Beschluss.**

#### **12. Seuchenvorsorgeabgabe**

Antrag des Gemeindevorstandes:

*Der Gemeinderat überträgt mit Wirksamkeit ab dem 01. Jänner 2019 die Berechnung, Vorschreibung, Einhebung, zwangsweise Einbringung, Abrechnung und Abführung der Seuchenvorsorgeabgabe an den Gemeindeverband für Umweltschutz und Abgabeneinhebung im Bezirk St. Pölten.*

Abstimmung: Beschluss: einstimmig dafür.

#### **13. Auflassung Öffentliches Gut 1686, KG Michelbach Dorf**

Diese Parzelle beginnt im Hof der Familie Vonwald und endet östlich davon nach ca. 370 lfm. Dieses Grundstück in einem Ausmaß von rund 1115 m<sup>2</sup> wird von allen Seiten von Grundstücken der Familie Karl Vonwald umgeben. Herr Vonwald Karl hat nun bei Bgm. Rothbauer sein Interesse bekundet dieses Grundstück von der Gemeinde zu erwerben.

Da dieses Grundstück für die Öffentlichkeit gänzlich uninteressant ist stellt Bgm.

Rothbauer den Antrag dieses Grundstück dem Öffentlichen Verkehr zu entwidmen und anschließend an Herrn Karl Vonwald zu einem Preis von €1,--/m<sup>2</sup> zu überlassen.

Bgm. Rothbauer stellt den Antrag dieses Grundstück dem Öffentlichen Verkehr zu

entwidmen und danach an Fam. Karl Vonwald, Kropfsdorf 8 zu verkaufen. Der Gemeinderat möge folgende Kundmachung beschließen:

*Das Grundstück Nr. 1686, EZ 265, Marktgemeinde Michelbach – Öffentliches Gut, KG 19523 Michelbach Dorf im Ausmaß von 1.115 m<sup>2</sup> (lt. Grundbuchsauszug) wird als Gemeinestraße dem öffentlichen Verkehr entwidmet und sind somit die Voraussetzungen des § 4 Z.3 lit.b) NÖ Straßengesetz erfüllt.*

**Abstimmung: Beschluss: einstimmig dafür**

#### **14. Sanierung Güterwege 2018**

GGR. Pottendorfer hat mit Hrn. Cutka (Abt. Güterwege) die zu sanierenden Güterwege, welche sich im Öffentlichen Gut befinden, befahren. Die Sanierungskosten wurden mit €22.000,-- erhoben. Folgende Güterwege sind zu sanieren: GW Gaishof, GW Hegerberg, GW Hochstrass, GW Kleindurlas II, GW Kohlhof.

Für die Güterwege welche sich nicht auf Öffentlichem Gut befinden stehen derzeit keine öffentlichen Mittel zur Verfügung.

GGR. Pottendorfer stellt den Antrag die obgenannten Güterwege 2018 zu sanieren.

Abstimmung: Beschluss: einstimmig dafür

#### **15. Heizkostenzuschuss 2017/2018**

Der Vorsitzende beantragt auch für den heurigen Winter wieder einen Heizkostenzuschuss der Gemeinde in Höhe von €50,00 zu gewähren. Bedingung: Der Förderungswerber hat die Kriterien für den Heizkostenzuschuss durch das Land NÖ (€135,00) erfüllt und diesen auch erhalten.

Abstimmung: Beschluss: einstimmig dafür

#### **16. Hilfswerk Böheimkirchen – Ansuchen kostenlose Überlassung der Michelbach-Halle**

Antrag Vbgm. Schwarzwallner: Das Hilfswerk feiert heuer sein 20-jähriges Bestehen. Am 1. Dezember 2017 findet in der Michelbach-Halle zu Gunsten des Hilfswerkes ein Adventsingen statt. Das Hilfswerk ersucht zur Unterstützung der gemeinnützigen Tätigkeit um Befreiung der Saalmiete bei dieser Veranstaltung.

Abstimmung: Beschluss: einstimmig dafür

#### **17. Allfälliges:**

##### **Berichte des Bürgermeisters:**

Für den Projektmarathon wurden bis dato €1.859,-- ausgegeben. Es liegen jedoch noch nicht alle Abrechnungen vor.

Diözese Spielplatzhangbefestigung: Frau Schwarzwallner verliest das Schreiben der Diözese betreffend Spielplatzhangbefestigung und Pachtverlängerung.

GEDESAG: Am 10. November 2017 um 9:00 findet die Übergabe der Wohnungen statt.

WVA- Steuerung wird nun demnächst installiert.

GGR. Mayer lädt am 1.10.2017 ins Gasthaus zur Taverne ein. NR. Niki Scherak von den NEOS steht für Fragen zur Verfügung..

Da nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 20:30 Uhr.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 14.12.2017 genehmigt.